

АЭРОПОРТ АСТРАХАНЬ им. Б.М. КУСТОДИЕВА

НОВАПОРТ АЭРОПОРТЫ РОССИИ

В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам:

Адрес электронной почты: HotLine@novaport.ru

Назначение: Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития

Телефон: +7 (4012) 610 – 506

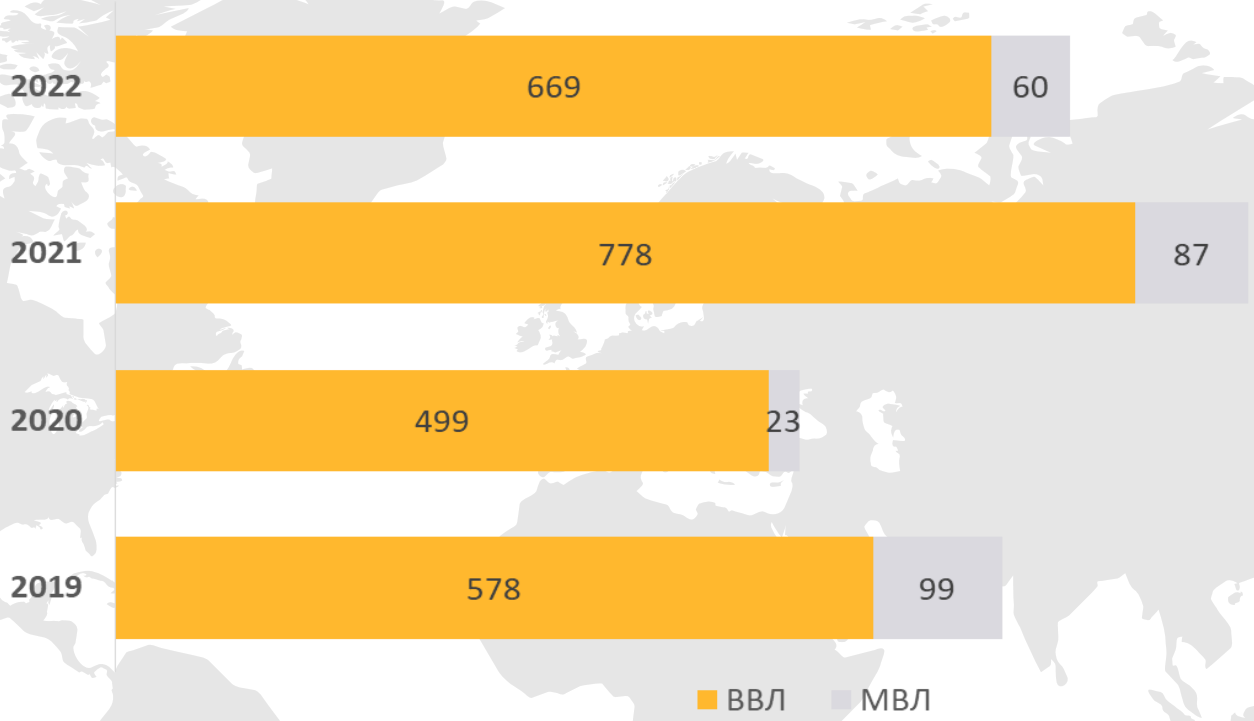
Аренда коммерческих площадей

Международный аэропорт Астрахань

Запрос предложений № 129930355 от 15.08.2023г.

АЭРОПОРТ АСТРАХАНЬ им. Б.М. КУСТОДИЕВА

Динамика пассажиропотока (тыс. пасс.)



Маршрутная сеть*

> 12 региональных направлений,
> 7 международных направлений

* по данным 2022 года

Международный аэропорт Астрахань
Круглосуточное обслуживание различных типов пассажирских и грузовых самолетов

АЭРОПОРТ
Астрахань

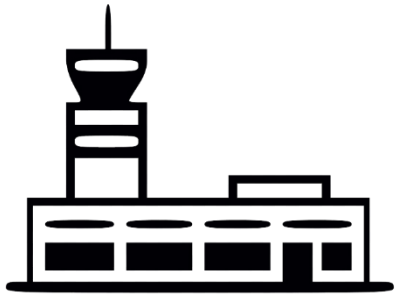
ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ АВК



Внутренние авиалинии:
240 чел./час

Международные авиалинии
120 чел./час

ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ



9 602,40 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕРМИНАЛОВ



Внутренние авиалинии
6 шт.

Международные авиалинии
3 шт.

СТОЙКИ РЕГИСТРАЦИИ

КОМФОРТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ ПОКУПАТЕЛЬСКОЙ СПОСОБНОСТИ

VIP-ЗАЛ

БИЗНЕС-ЗАЛ

Комната матери и ребёнка

Зона отдыха для пассажиров
с видом на перрон



АЭРОПОРТ
АСТРАХАНЬ
им. Б.М. КУСТОДИЕВА

АЭРОПОРТ АСТРАХАНЬ им. Б.М. КУСТОДИЕВА

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№	Расположение	M^2	№ на схеме	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
1	Аэровокзал, общая зона, 2 этаж	17,7	166	Офисное помещение	25 000,00 руб., без НДС в месяц. Сумма обеспечения заявки на участие 30 000,00 руб. с НДС. Шаг переторжки по постоянной ставке – 1 250,00 руб., без НДС.	Документация о запросе предложений, начиная с 15.08.2023 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: ttps://www.zakupki.ru/lot_view/129930355 Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 18.09.2023 г. Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте ttps://www.zakupki.ru/lot_view/129930355 в срок, указанный в официальном приглашении на участие. Заявки на участие подаются в электронном виде на ttps://www.zakupki.ru/lot_view/129930355 Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться в 13.00 часов 18.09.2023 г. Подведение итогов будет производиться в 16-00 часов 18.09.2023 . Срок аренды: 11 месяцев Дата подписания договоров: ЛОТ 1 – не позднее 01.10.2023г. ЛОТ 2 – не позднее 22.09.2023г. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ, на дату внесения арендной платы.

АЭРОПОРТ АСТРАХАНЬ им. Б.М. КУСТОДИЕВА

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

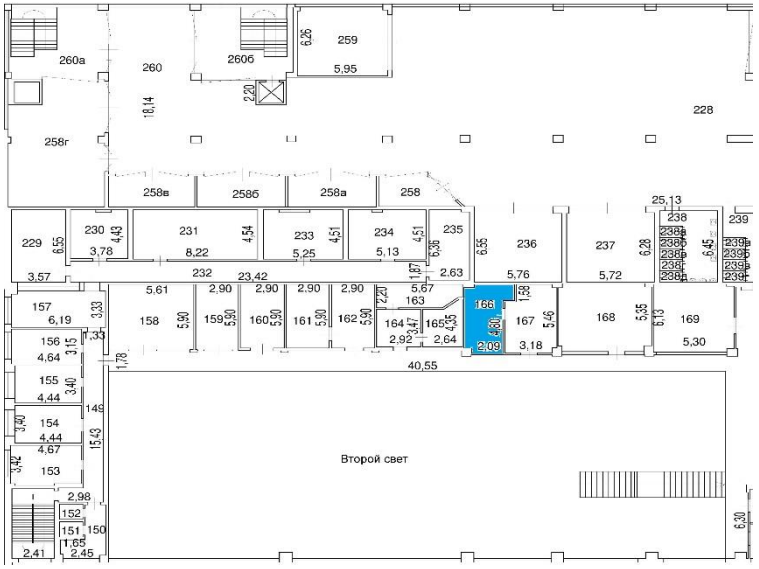
№	Расположение	м²	№ на схеме	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
2	Аэровокзал, стерильная зона, 2 этаж	37,3	237	Продовольственные товары (за исключением рыбных деликатесов)	10% от выручки без НДС, не менее 2,91 руб., без НДС за 1 пассажира, убывшего внутренними авиалиниями (РАХ ВВЛ вылет). Сумма обеспечения заявки на участие 123 742,00 руб. с НДС. Шаг переторжки по постоянной ставке - 0,15 руб., без НДС. Шаг переторжки по переменной ставке – 0,5%, без НДС.	Документация о запросе предложений, начиная с 15.08.2023 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: ttps://www.zakupki.ru/lot_view/129930355 Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 18.09.2023 г. Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте ttps://www.zakupki.ru/lot_view/129930355 в срок, указанный в официальном приглашении на участие. Заявки на участие подаются в электронном виде на ttps://www.zakupki.ru/lot_view/129930355 Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться в 13.00 часов 18.09.2023 г. Подведение итогов будет производиться в 16-00 часов 18.09.2023 . Срок аренды: 11 месяцев Дата подписания договоров: ЛОТ 1 – не позднее 01.10.2023г. ЛОТ 2 – не позднее 22.09.2023г. Срок арендных каникул ограничен: до 30 календарных дней при смене контрагента. В случае реализации контрагентом в торговой точке нескольких подкатегорий итоговая ставка определяется как сумма ставок для выбранных подкатегорий. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ, на дату внесения арендной платы.
				Продовольственные товары (кондитерские изделия)	10% от выручки без НДС, не менее 1,90 руб., без НДС за 1 пассажира, убывшего внутренними авиалиниями (РАХ ВВЛ вылет). Сумма обеспечения заявки на участие 85 046,00руб. с НДС. Шаг переторжки по постоянной ставке - 0,10 руб., без НДС. Шаг переторжки по переменной ставке – 0,5%, без НДС.	
				Сувенирная продукция	15% от выручки без НДС, не менее 2,99 руб., без НДС за 1 пассажира, убывшего внутренними авиалиниями (РАХ ВВЛ вылет). Сумма обеспечения заявки на участие 127 145,00 руб. с НДС. Шаг переторжки по постоянной ставке - 0,15 руб., без НДС Шаг переторжки по переменной ставке – 0,5%, без НДС.	
				Рыбные деликатесы	10% от выручки без НДС, не менее 25,82 руб., без НДС за 1 пассажира, убывшего внутренними авиалиниями (РАХ ВВЛ вылет). Сумма обеспечения заявки на участие 1 097 949,00руб. с НДС. Шаг переторжки по постоянной ставке – 1,30 руб., без НДС Шаг переторжки по переменной ставке – 0,5%, без НДС.	

ЛОТ 1

Площадь расположена на 2-м этаже в общей зоне
Средняя фактическая пропускная способность 3250 пассажиров в сутки.



СХЕМА коммерческих площадей по лоту № 1



Прогноз ежемесячных платежей*

Офисное помещение	окт.23	ноя.23	дек.23	янв.24	фев.24	мар.24	апр.24	май.24	июн.24	июл.24	авг.24
Платеж, тыс. руб, без НДС	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00

** Прогноз ежемесячных платежей носит информативный характер,*
не является окончательным и зависит от уровня фактического пассажиропотока аэропорта
и окончательной цены по договору

Правила проведения открытого запроса предложений: https://airportastrakhan.ru/partners/rent/

АЭРОПОРТ АСТРАХАНЬ им. Б.М. КУСТОДИЕВА

ЛОТ 2

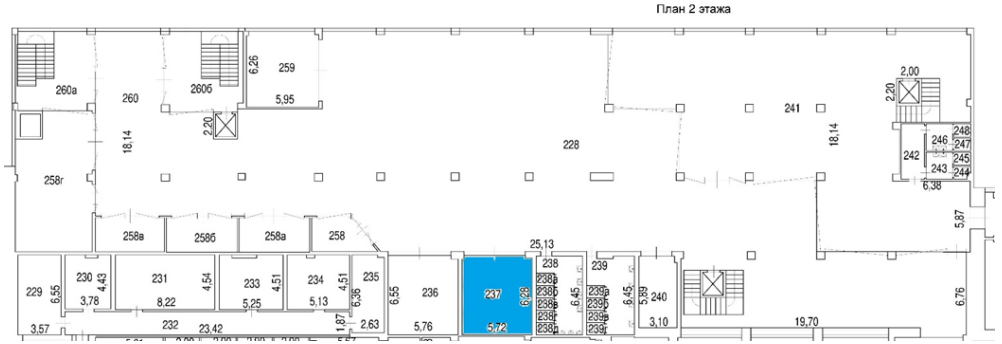
Площадь расположена на 2-м этаже в стерильной зоне
Средняя фактическая пропускная способность 1200 пассажиров в сутки.



Прогноз ежемесячных платежей*

Продовольственные товары (за искл. рыбных деликатесов)	окт.23	ноя.23	дек.23	янв.24	фев.24	мар.24	апр.24	май.24	июн.24	июл.24	авг.24
PAX ВВЛ вылет	32551	23832	23955	28563	24368	25389	30084	35436	24327	26264	34491
Платеж, тыс. руб, без НДС	94,72	69,35	69,71	83,12	70,91	73,88	87,54	103,12	70,79	76,43	100,37
Продовольственные товары (кондитерские изделия)	**окт.23**	**ноя.23**	**дек.23**	**янв.24**	**фев.24**	**мар.24**	**апр.24**	**май.24**	**июн.24**	**июл.24**	**авг.24**
PAX ВВЛ вылет	32551	23832	23955	28563	24368	25389	30084	35436	24327	26264	34491
Платеж, тыс. руб, без НДС	61,85	45,28	45,51	54,27	46,30	48,24	57,16	67,33	46,22	49,90	65,53
Сувениры	**окт.23**	**ноя.23**	**дек.23**	**янв.24**	**фев.24**	**мар.24**	**апр.24**	**май.24**	**июн.24**	**июл.24**	**авг.24**
PAX ВВЛ вылет	32551	23832	23955	28563	24368	25389	30084	35436	24327	26264	34491
Платеж, тыс. руб, без НДС	97,33	71,26	71,63	85,40	72,86	75,91	89,95	105,95	72,74	78,53	103,13
Рыбные деликатесы	**окт.23**	**ноя.23**	**дек.23**	**янв.24**	**фев.24**	**мар.24**	**апр.24**	**май.24**	**июн.24**	**июл.24**	**авг.24**
PAX общий	32551	23832	23955	28563	24368	25389	30084	35436	24327	26264	34491
Платеж, тыс. руб, без НДС	840,47	615,34	618,52	737,50	629,18	655,54	776,77	914,96	628,12	678,14	890,56

СХЕМА коммерческих площадей по лоту № 2



** Прогноз ежемесячных платежей носит информативный характер, не является окончательным и зависит от уровня фактического пассажиропотока аэропорта и окончательной цены по договору*

Правила проведения открытого запроса предложений: https://airportastrakhan.ru/partners/rent/



Приглашаем к успешному сотрудничеству

Контакты:
Дубинина Ирина Игоревна
Директор филиала
ООО «НОВАПОРТ Трейдинг» в г. Астрахани

Тел./ф. 8(8512) 393-099
моб.: +7(964)886-35-55
E-mail: market@asf30.ru