

АЭРОПОРТ АСТРАХАНЬ им. Б.М. КУСТОДИЕВА

НОВАПОРТ АЭРОПОРТЫ РОССИИ

В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам:

Адрес электронной почты: HotLine@novaport.ru

Назначение: Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития

Телефон: +7 (4012) 610 – 506

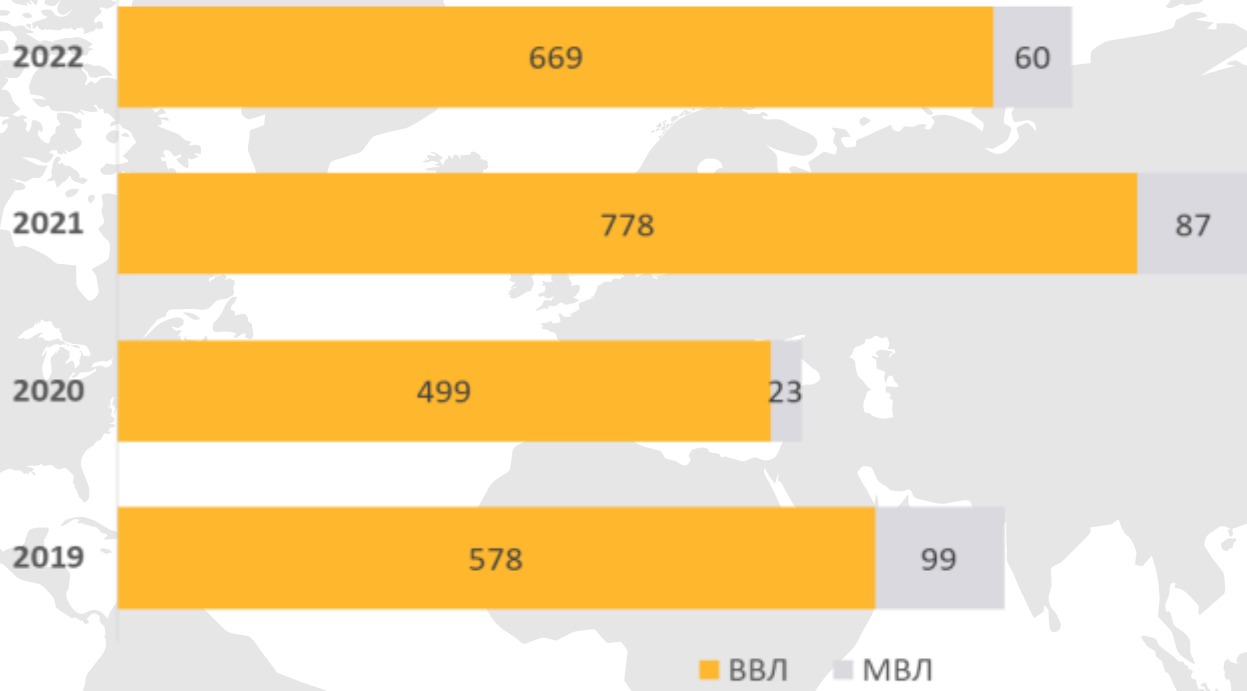
Аренда коммерческих площадей

Международный аэропорт Астрахань

Запрос предложений № 132709595 от 05.02.2024г.

АЭРОПОРТ АСТРАХАНЬ им. Б.М. КУСТОДИЕВА

Динамика пассажиропотока (тыс. пасс.)



Маршрутная сеть*

> 12 региональных направлений,
> 7 международных направлений

* по данным 2022 года

Международный аэропорт Астрахань
Круглосуточное обслуживание различных типов пассажирских и грузовых самолетов

АЭРОПОРТ
Астрахань

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ АВК



Внутренние авиалинии:
240 чел./час

Международные авиалинии
120 чел./час

ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ



9 602,40 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕРМИНАЛОВ



Внутренние авиалинии
6 шт.

Международные авиалинии
3 шт.

СТОЙКИ РЕГИСТРАЦИИ

КОМФОРТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ ПОКУПАТЕЛЬСКОЙ СПОСОБНОСТИ

VIP-ЗАЛ

БИЗНЕС-ЗАЛ

Комната матери и ребёнка

Зона отдыха для пассажиров
с видом на перрон



АЭРОПОРТ
АСТРАХАНЬ
им. Б.М. Кустодиева

АЭРОПОРТ АСТРАХАНЬ им. В.М. КУСТОДИЕВА

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№	Расположение	$м^2$	№ на схеме	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
1	Аэровокзал, стерильная зона, 2 этаж	10	Ч.228	Размещение не продуктового вендинга (до 5 шт.)	20% без НДС от выручки без НДС, не менее 0,71 руб., без НДС за 1 пассажира (РАХ ВВЛ вылет). Сумма обеспечения заявки на участие 31 205,00 руб. с НДС. Шаг переторжки по постоянной ставке - 0,04 руб., без НДС. Шаг переторжки по переменной ставке – 0,5%, без НДС.	Документация о запросе предложений, начиная с 05.02.2024 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/132709595 Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 12.03.2024 г. Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/132709595 в срок, указанный в официальном приглашении на участие. Заявки на участие подаются в электронном виде на https://www.zakupki.ru/lot_view/132709595 Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться в 13.00 часов 12.03.2024 г. Подведение итогов будет производиться в 16-00 часов 12.03.2024. Срок аренды: 11 месяцев Дата подписания договоров: ЛОТ 1 – не позднее 01.05.2024г. Срок арендных каникул ограничен: до 30 календарных дней при смене контрагента. В случае реализации контрагентом в торговой точке нескольких подкатегорий итоговая ставка определяется как сумма ставок для выбранных подкатегорий. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ, на дату внесения арендной платы.

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№	Расположение	$м^2$	№ на схеме	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
2	Аэровокзал, стерильная зона (Бизнес зал, ВИП зал)	4	ч.241, ч. 113	Размещение витрин-холодильников с икорной продукцией (2 шт.)	20% без НДС от выручки без НДС, не менее 130 000,00 руб., без НДС в месяц. Сумма обеспечения заявки на участие 156 000,00 руб. с НДС. Шаг переторжки по постоянной ставке – 6 500,00 руб., без НДС. Шаг переторжки по переменной ставке – 0,5%, без НДС.	Документация о запросе предложений, начиная с 05.02.2024 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/132709595 Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 12.03.2024 г. Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/132709595 в срок, указанный в официальном приглашении на участие. Заявки на участие подаются в электронном виде на https://www.zakupki.ru/lot_view/132709595 Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться в 13.00 часов 12.03.2024 г. Подведение итогов будет производиться в 16-00 часов 12.03.2024. Срок аренды: 11 месяцев Дата подписания договоров: ЛОТ 2 – не позднее 26.03.2024г. Срок арендных каникул ограничен: до 30 календарных дней при смене контрагента. В случае реализации контрагентом в торговой точке нескольких подкатегорий итоговая ставка определяется как сумма ставок для выбранных подкатегорий. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ, на дату внесения арендной платы.

АЭРОПОРТ АСТРАХАНЬ им. В.М. КУСТОДИЕВА

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№	Расположение	$м^2$	№ на схеме	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
3	Аэровокзал, стерильная зона, 2 этаж	18	ч.228	<u>Кофе-точка с выделенным ассортиментом*</u> *Выделенный ассортимент подразумевает под собой: Холодные и горячие напитки (чай, кофе, какао, соки (в том числе фреши), газированные и негазированные напитки) и т.д. Десерты, снеки, шоколад и т.д. в индивидуальной заводской упаковке. Холодные закуски в ассортименте, употребляемые в холодном виде, не требующие для употребления столовых приборов. Салаты, гарниры, мясные и рыбные изделия (горячие), сборные обеды, супы и прочее к реализации запрещены.	15% без НДС от выручки без НДС, не менее 1,98 руб., без НДС за 1 пассажира (РАХ ВВЛ вылет). Сумма обеспечения заявки на участие 87 021,00 руб. с НДС. Шаг переторжки по постоянной ставке – 0,10 руб., без НДС. Шаг переторжки по переменной ставке – 0,5%, без НДС.	Документация о запросе предложений, начиная с 05.02.2024 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/132709595 Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 12.03.2024 г. Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/132709595 в срок, указанный в официальном приглашении на участие. Заявки на участие подаются в электронном виде на https://www.zakupki.ru/lot_view/132709595 Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться в 13.00 часов 12.03.2024 г. Подведение итогов будет производиться в 16-00 часов 12.03.2024. Срок аренды: 11 месяцев Дата подписания договоров: ЛОТ 3 – не позднее 24.05.2024г. Срок арендных каникул ограничен: до 30 календарных дней при смене контрагента. В случае реализации контрагентом в торговой точке нескольких подкатегорий итоговая ставка определяется как сумма ставок для выбранных подкатегорий. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ, на дату внесения арендной платы.

АЭРОПОРТ АСТРАХАНЬ им. В.М. КУСТОДИЕВА

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№	Расположение	$м^2$	№ на схеме	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
4	Аэровокзал, стерильная зона, 2 этаж	16,7	258в	Товары в дорогу (не продуктовые) *Продажа напитков запрещена	15% без НДС от выручки без НДС, не менее 0,52 руб., без НДС за 1 пассажира (PAX ВВЛ вылет). Сумма обеспечения заявки на участие 25 000,00 руб. с НДС. Шаг переторжки по постоянной ставке - 0,03 руб., без НДС. Шаг переторжки по переменной ставке – 0,5%, без НДС.	Документация о запросе предложений, начиная с 05.02.2024 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/132709595 Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 12.03.2024 г. Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/132709595 в срок, указанный в официальном приглашении на участие. Заявки на участие подаются в электронном виде на https://www.zakupki.ru/lot_view/132709595 Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться в 13.00 часов 12.03.2024 г. Подведение итогов будет производиться в 16-00 часов 12.03.2024. Срок аренды: 11 месяцев Дата подписания договоров: ЛОТ 4 – не позднее 01.04.2024г. Срок арендных каникул ограничен: до 30 календарных дней при смене контрагента. В случае реализации контрагентом в торговой точке нескольких подкатегорий итоговая ставка определяется как сумма ставок для выбранных подкатегорий. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ, на дату внесения арендной платы.
				Продовольственные товары (за исключением рыбных деликатесов, икорной продукции) – гастрономия, мясные изделия, мясные деликатесы и сыры. *Продажа напитков запрещена	15% без НДС от выручки без НДС, не менее 1,43 руб., без НДС за 1 пассажира (PAX ВВЛ вылет). Сумма обеспечения заявки на участие 65 000,00 руб. с НДС. Шаг переторжки по постоянной ставке - 0,08 руб., без НДС. Шаг переторжки по переменной ставке – 0,5%, без НДС.	
				Сувенирная продукция (не продуктовая) *Продажа напитков запрещена	15% без НДС от выручки без НДС, не менее 1,42 руб., без НДС за 1 пассажира (PAX ВВЛ вылет). Сумма обеспечения заявки на участие 65 000,00 руб. с НДС. Шаг переторжки по постоянной ставке - 0,08 руб., без НДС. Шаг переторжки по переменной ставке – 0,5%, без НДС.	
				Рыбные деликатесы и икорная продукция *Продажа напитков запрещена	10% без НДС от выручки без НДС, не менее 12,20 руб., без НДС за 1 пассажира (PAX ВВЛ вылет). Сумма обеспечения заявки на участие 540 000,00 руб. с НДС. Шаг переторжки по постоянной ставке - 0,61 руб., без НДС. Шаг переторжки по переменной ставке – 0,5%, без НДС. .	

АЭРОПОРТ АСТРАХАНЬ им. В.М. КУСТОДИЕВА

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№	Расположение	$м^2$	№ на схеме	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
5	Аэровокзал, общая зона, 2 этаж	17,7	227а	Товары в дорогу (не продуктовые) *Продажа напитков запрещена	15% без НДС от выручки без НДС, не менее 0,28 руб., без НДС за 1 пассажира (РАХ общий). Сумма обеспечения заявки на участие 30 000,00 руб. с НДС. Шаг переторжки по постоянной ставке - 0,02 руб., без НДС. Шаг переторжки по переменной ставке – 0,5%, без НДС.	Документация о запросе предложений, начиная с 05.02.2024 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/132709595 Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 12.03.2024 г. Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/132709595 в срок, указанный в официальном приглашении на участие. Заявки на участие подаются в электронном виде на https://www.zakupki.ru/lot_view/132709595 Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться в 13.00 часов 12.03.2024 г. Подведение итогов будет производиться в 16-00 часов 12.03.2024. Срок аренды: 11 месяцев Дата подписания договоров: ЛОТ 5 – не позднее 01.04.2024г. Срок арендных каникул ограничен: до 30 календарных дней при смене контрагента. В случае реализации контрагентом в торговой точке нескольких подкатегорий итоговая ставка определяется как сумма ставок для выбранных подкатегорий. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ, на дату внесения арендной платы.
				Продовольственные товары (за исключением мясных и рыбных деликатесов, икорной продукции). *Продажа напитков запрещена	15% без НДС от выручки без НДС, не менее 0,19 руб., без НДС за 1 пассажира (РАХ общий). Сумма обеспечения заявки на участие 20 000,00 руб. с НДС. Шаг переторжки по постоянной ставке - 0,01 руб., без НДС. Шаг переторжки по переменной ставке – 0,5%, без НДС.	
				Сувенирная продукция (не продуктовая) *Продажа напитков запрещена	18% без НДС от выручки без НДС, не менее 1,94 руб., без НДС за 1 пассажира (РАХ общий). Сумма обеспечения заявки на участие 195 000,00 руб. с НДС. Шаг переторжки по постоянной ставке - 0,10 руб., без НДС. Шаг переторжки по переменной ставке – 0,5%, без НДС.	
				Рыбные деликатесы и икорная продукция *Продажа напитков запрещена	10% без НДС от выручки без НДС, не менее 5,10 руб., без НДС за 1 пассажира (РАХ общий). Сумма обеспечения заявки на участие 510 000,00 руб. с НДС. Шаг переторжки по постоянной ставке - 0,26 руб., без НДС. Шаг переторжки по переменной ставке – 0,5%, без НДС. .	

ЛОТ 1

Площадь расположена на 2-м этаже в стерильной зоне

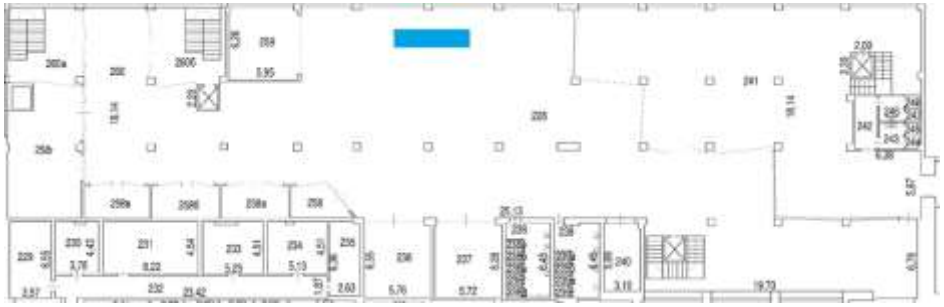
Средняя фактическая пропускная способность 1250 пассажиров в сутки.



Прогноз ежемесячных платежей*

Не продуктовый вендинг	май.24	июн.24	июл.24	авг.24	сен.24	окт.24	ноя.24	дек.24
PAX ВВЛ вылет	34209	27740	30674	30971	36625	33624	24160	24016
Платеж, тыс.руб., без НДС	24,29	19,70	21,78	21,99	26,00	23,87	17,15	17,05

СХЕМА коммерческих площадей по лоту № 1



** Прогноз ежемесячных платежей носит информативный характер, не является окончательным и зависит от уровня фактического пассажиропотока аэропорта и окончательной цены по договору*

Правила проведения открытого запроса предложений: https://airportastrakhan.ru/partners/rent/

ЛОТ 2

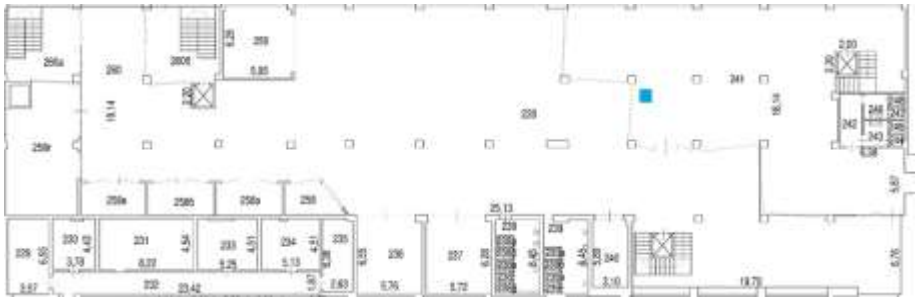
Площадь расположена на 2-м этаже в стерильной зоне
Средняя фактическая пропускная способность 1250 пассажиров в сутки.

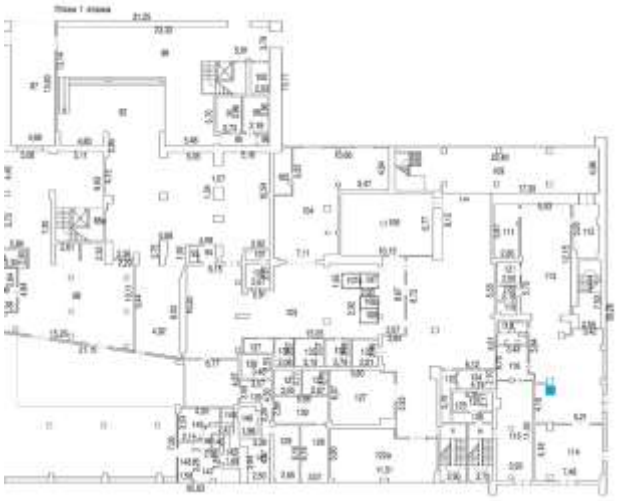


Прогноз ежемесячных платежей*

Витрина-холодильник 2 шт.	мар.24	апр.24	май.24	июн.24	июл.24	авг.24	сен.24	окт.24	ноя.24	дек.24
Платеж, тыс.руб., без НДС	130,00	130,00	130,00	130,00	130,00	130,00	130,00	130,00	130,00	130,00

СХЕМЫ коммерческих площадей по лоту № 2





** Прогноз ежемесячных платежей носит информативный характер,*
не является окончательным и зависит от уровня фактического пассажиропотока аэропорта
и окончательной цены по договору

Правила проведения открытого запроса предложений: https://airportastrakhan.ru/partners/rent/

ЛОТ 3

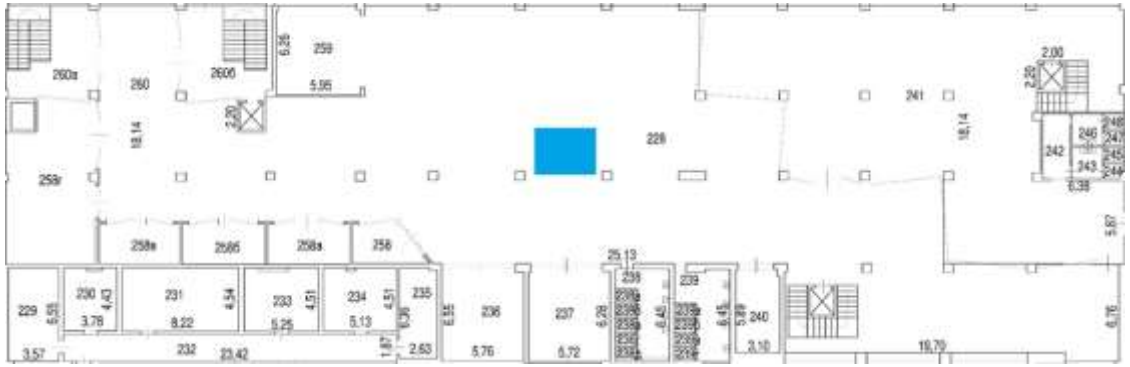
Площадь расположена на 2-м этаже в стерильной зоне
Средняя фактическая пропускная способность 1250 пассажиров в сутки.



Прогноз ежемесячных платежей*

Кофе-точка	май.24	июн.24	июл.24	авг.24	сен.24	окт.24	ноя.24	дек.24
PAX ВВЛ вылет	34209	27740	30674	30971	36625	33624	24160	24016
Платеж, тыс.руб., без НДС	67,73	54,93	60,73	61,32	72,52	66,58	47,84	47,55

СХЕМА коммерческих площадей по лоту № 3

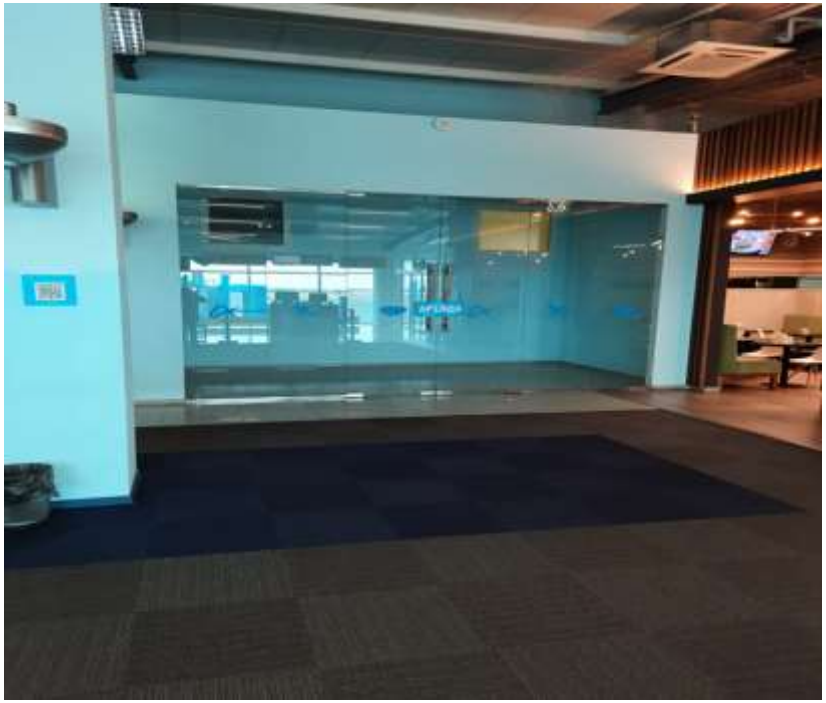


** Прогноз ежемесячных платежей носит информативный характер,*
не является окончательным и зависит от уровня фактического пассажиропотока аэропорта
и окончательной цены по договору

Правила проведения открытого запроса предложений: https://airportastrakhan.ru/partners/rent/

ЛОТ 4

Площадь расположена на 2-м этаже в стерильной зоне
Средняя фактическая пропускная способность 1250 пассажиров в сутки.



Прогноз ежемесячных платежей*

РАХ ВВЛ вылет	29898	34209	27740	30674	30971	36625	33624	24160	24016
Товары в дорогу	апр.24	май.24	июн.24	июл.24	авг.24	сен.24	окт.24	ноя.24	дек.24
Платеж, тыс.руб., без НДС	15,55	17,79	14,42	15,95	16,10	19,05	17,48	12,56	12,49
Сувенирная продукция	апр.24	май.24	июн.24	июл.24	авг.24	сен.24	окт.24	ноя.24	дек.24
Платеж, тыс.руб., без НДС	42,46	48,58	39,39	43,56	43,98	52,01	47,75	34,31	34,10
Рыбные деликатесы	апр.24	май.24	июн.24	июл.24	авг.24	сен.24	окт.24	ноя.24	дек.24
Платеж, тыс.руб., без НДС	364,76	417,35	338,43	374,22	377,85	446,83	410,21	294,75	293,00
Продовольственные товары	апр.24	май.24	июн.24	июл.24	авг.24	сен.24	окт.24	ноя.24	дек.24
Платеж, тыс.руб., без НДС	42,75	48,92	39,67	43,86	44,29	52,37	48,08	34,55	34,34

СХЕМА коммерческих площадей по лоту № 4



** Прогноз ежемесячных платежей носит информативный характер, не является окончательным и зависит от уровня фактического пассажиропотока аэропорта и окончательной цены по договору*

Правила проведения открытого запроса предложений: https://airportastrakhan.ru/partners/rent/

ЛОТ 5

Площадь расположена на 2-м этаже в общей зоне

Средняя фактическая пропускная способность 3250 пассажиров в сутки



Прогноз ежемесячных платежей*

PAX общий	66327	75127	62380	69089	70033	80143	74358	55366	55509
Товары в дорогу	апр.24	май.24	июн.24	июл.24	авг.24	сен.24	окт.24	ноя.24	дек.24
Платеж, тыс.руб., без НДС	18,57	21,04	17,47	19,34	19,61	22,44	20,82	15,50	15,54
Сувенирная продукция	апр.24	май.24	июн.24	июл.24	авг.24	сен.24	окт.24	ноя.24	дек.24
Платеж, тыс.руб., без НДС	128,67	145,75	121,02	134,03	135,86	155,48	144,25	107,41	107,69
Рыбные деликатесы	апр.24	май.24	июн.24	июл.24	авг.24	сен.24	окт.24	ноя.24	дек.24
Платеж, тыс.руб., без НДС	338,27	383,15	318,14	352,35	357,17	408,73	379,23	282,37	283,10
Продовольственные товары	апр.24	май.24	июн.24	июл.24	авг.24	сен.24	окт.24	ноя.24	дек.24
Платеж, тыс.руб., без НДС	12,60	14,27	11,85	13,13	13,31	15,23	14,13	10,52	10,55

СХЕМА коммерческих площадей по лоту № 5



** Прогноз ежемесячных платежей носит информативный характер, не является окончательным и зависит от уровня фактического пассажиропотока аэропорта и окончательной цены по договору*

Правила проведения открытого запроса предложений: https://airportastrakhan.ru/partners/rent/



Приглашаем к успешному сотрудничеству

Контакты:
Дубинина Ирина Игоревна
Директор филиала
ООО «НОВАПОРТ Трейдинг» в г. Астрахани

Тел./ф. 8(8512) 393-099
моб.: +7(964)886-35-55
E-mail: market@asf30.ru